



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| COMUNICACIÓN "B" 11934 | 10/1/2020 |
|------------------------|-----------|

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: ***Requerimiento informativo sobre préstamos hipotecarios de UVA personas humanas.***

---

Nos dirigimos a Uds. a fin de informarles acerca de un requerimiento informativo vinculado con préstamos hipotecarios sobre la vivienda y otras garantías hipotecarias de Unidades de Valor Adquisitivo – Ley 25.827, cuyos prestatarios sean personas humanas.

El vencimiento para la presentación de la información operará el 20/01/2020.

En Anexo se acompaña un detalle de los datos solicitados.

Adicionalmente, al momento de la remisión de los datos deberán enviar un correo electrónico dirigido a la casilla [regimen.informativo@bcra.gob.ar](mailto:regimen.informativo@bcra.gob.ar) conteniendo el Nombre, Apellido, Teléfono directo y mail del responsable de la elaboración de la información.

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Rodrigo J. Danessa  
Gerente Principal de Régimen Informativo y  
Centrales de Información a/c

Estela M. del Pino Suárez  
Subgerente General de Régimen Informativo y  
Protección al Usuario de Servicios Financieros

ANEXO



|          |                                   |                                 |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO SOBRE PRESTAMOS UVA | Anexo a la<br>Com. "B"<br>11934 |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------|

1. Datos solicitados

Para cada uno de los préstamos incluidos en el presente requerimiento se deberá informar:

CUIT-CUIL del Titular

CUIT-CUIL del Codeudor 1

CUIT-CUIL del Codeudor 2

Monto inicial del crédito expresado en UVA

Fecha de originación del crédito

Tasa Nominal Anual de interés del crédito

Plazo total del crédito expresado en días

Saldo del crédito expresado en UVA al 30/11/2019

Cuota actual expresada en UVA (correspondiente al mes de noviembre de 2019)

Porcentaje al inicio del crédito sobre el total hipotecado

Metros cuadrados totales de la propiedad

Código postal de 8 dígitos de la ubicación de la propiedad

Porcentaje de relación cuota / ingreso inicial

Monto del ingreso principal del tomador en pesos al momento inicial

Tipo de asistencia:

1-Hipotecario sobre la vivienda

2-Otras garantías hipotecarias

2. Instrucciones para el envío

La información a remitir se grabará en un archivo de longitud variable denominado "CREDITOSU-VA.TXT" de acuerdo con lo previsto en el punto 1.2.3.1. de la Sección 1. de "Presentación de Informaciones al Banco Central", que contendrá los datos conforme al diseño de registro inserto en el punto XX.

El citado archivo deberá enviarse de acuerdo con lo establecido en el punto 1.2.2. de la sección citada en el párrafo precedente (Servicio de transferencia de archivos en el sitio exclusivo www3 (MFT)).

Para la identificación de este requerimiento se utilizará 97 para código de régimen y 1 para código de requerimiento.

La fecha a consignar en el archivo "DETALLE.XML" como período de información será "20191130".



|          |                                   |                                 |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO SOBRE PRESTAMOS UVA | Anexo a la<br>Com. "B"<br>11934 |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------|

3. Diseño de registro.

| Denominación: Archivo "CREDITOSUVA.TXT" |  |          |                    | Hoja 1 de 1   |
|---|--|----------|--------------------|---|
| N°<br>Campo                             | Nombre   | Tipo     | Longitud<br>máxima | Observaciones   |
| 1                                       | CUIT – CUIL del titular                                    | Numérico | 11                 |   |
| 2                                       | CUIT – CUIL del codeudor 1                                 | Numérico | 11                 |   |
| 3                                       | CUIT – CUIL del codeudor 2                                 | Numérico | 11                 |   |
| 4                                       | Monto inicial del crédito en UVA                           | Numérico | 10                 | En UVA  |
| 5                                       | Fecha de originación del crédito                           | Numérico | 8                  | AAAAMMDD  |
| 6                                       | Tasa de interés del crédito                                | Numérico | 7                  | TNA en %. Se considerarán hasta 4 posiciones para los enteros y 2 para los decimales, separadas con el símbolo ",". |
| 7                                       | Plazo  | Numérico | 5                  | En días   |
| 8                                       | Saldo del crédito en UVA al 30/11/2019                     | Numérico | 10                 | En UVA  |
| 9                                       | Cuota actual en UVA  | Numérico | 10                 | En UVA  |
| 10                                      | % del crédito sobre el total hipotecado                    | Numérico | 6                  | Se considerarán hasta 3 posiciones para los enteros y 2 para los decimales, separadas con el símbolo ",".           |
| 11                                      | Superficie de la propiedad en metros cuadrados             | Numérico | 5                  | En m2   |
| 12                                      | Código postal de la localidad de la propiedad              | Carácter | 8                  | De acuerdo al nuevo sistema de codificación postal del Correo Oficial de la República Argentina.                    |
| 13                                      | Relación cuota/ ingreso inicial                            | Numérico | 6                  | En %. Se considerarán hasta 3 posiciones para los enteros y 2 para los decimales, separadas con el símbolo ",".     |
| 14                                      | Monto del ingreso principal del tomador al momento inicial | Numérico | 7                  | En pesos.   |
| 15                                      | Tipo de asistencia   | Numérico | 1                  | 1= Hipotecario sobre la vivienda<br>2= Otras garantías hipotecarias   |



|          |                                   |                                 |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO SOBRE PRESTAMOS UVA | Anexo a la<br>Com. "B"<br>11934 |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------|

4. Tabla de errores de validación.

| Código              | Leyenda   | Causa  |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
|---------------------|---|--|-------|----------------|---------------------|--|---|--------------|------------|---|----|-------------------------|
| 1                   | NO SE ENCONTRO EL ARCHIVO "CREDITOSUVA.TXT"               | Se omitió grabar el archivo de referencia o bien, el diseño no corresponde al previsto en el punto 3 de estas instrucciones.   |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 2                   | CODIGO DE ENTIDAD MAL INFORMADA                           | El código de entidad no corresponde a una entidad existente o no es correcta.  |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 3                   | LONGITUD DE REGISTRO NO CORRESPONDE                       | La grabación de los registros no se efectuó según el diseño correspondiente.   |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 4                   | FECHA DE INFORMACION ERRONEA                              | Se informó una fecha inexistente (por ejemplo 20003113), contiene caracteres no numéricos, o bien la información es distinta de 20191130.  |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 5                   | CUIT MAL INFORMADO  | El número de identificación informado no corresponde a una Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) válida.   |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 6                   | ERROR DE FORMATO  | El/ los campos detallados no se grabaron conforme el siguiente detalle: <table border="1" data-bbox="916 1294 1513 1570"> <thead> <tr> <th>Campo</th> <th>Valor admitido</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4, 7, 8, 9, 11 y 14</td> <td>Caracteres numéricos, distintos de cero.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Fecha válida</td> </tr> <tr> <td>6, 10 y 13</td> <td>Valores numéricos, distintos de cero (admite símbolo ";")</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Código admitido (1 ó 2)</td> </tr> </tbody> </table> | Campo | Valor admitido | 4, 7, 8, 9, 11 y 14 | Caracteres numéricos, distintos de cero. | 5 | Fecha válida | 6, 10 y 13 | Valores numéricos, distintos de cero (admite símbolo ";") | 15 | Código admitido (1 ó 2) |
| Campo               | Valor admitido  |  |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 4, 7, 8, 9, 11 y 14 | Caracteres numéricos, distintos de cero.                  |  |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 5                   | Fecha válida  |  |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 6, 10 y 13          | Valores numéricos, distintos de cero (admite símbolo ";") |  |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 15                  | Código admitido (1 ó 2)                                   |  |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 7                   | RECTIFICATIVA MAL INFORMADA                               | Se remitió información rectificativa, no habiéndose validado la presentación original.   |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |
| 100                 | CUP YA REGISTRADA   | Se consignó un número de orden ya utilizado.   |       |                |                     |  |   |              |            |   |    |                         |